

**Dotyczy: ZP/20/2023**

**„Wykonanie i wdrożenie inteligentnego systemu automatyki budynku i monitoringu wszystkich mediów (BMS) w ramach modernizacji energooszczędnościowej budynku Sekretariatu Konferencji Episkopatu Polski, położonego przy Skwerze Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6 w Warszawie.”**

Konferencja Episkopatu Polski, w imieniu której działa Sekretariat Konferencji Episkopatu Polski, jako Zamawiający udziela odpowiedzi na poniższe pytania:

**Pytanie nr 1**

Czy wydłużenie gwarancji punktowane dodatkowo przy otwarciu kopert z ofertami dotyczy tylko zakresu BMS, czy może w przypadku wydłużenia gwarancji w zakresie wyceny BMS w 1 etapie minimalnie taka sama długość gwarancji musi być zapewniona na system SSP i oddymiania z 2 etapu?

**Odpowiedź**

Wydłużenie gwarancji odnosi się tylko do systemu BMS bez SSP.

**Pytanie nr 2**

Na rzutach od E26-D1 do E31-D1 są oznaczone przejścia ppoż przez ściany pionowe dla branży elektrycznej. Czy możemy bazować na tych rzutach przy określaniu liczby i lokalizacji uszczelnień ppoż? Przy pokojach mieszkalnych na przykład na piętrze 3 są oznaczenia ścian EI30, stąd też wymagane jest potwierdzenie, czy przy wejściu z okablowaniem do tych pomieszczeń należy również wycenić wykonanie uszczelnienia ppoż?

**Odpowiedź**

Można bazować na danych zawartych w projekcie elektrycznym. Uszczelnienia ppoż są w zakresie BMS i SSP.

**Pytanie nr 3**

W obrębie projektów SSP i BMS są kable, które nie są bezhalogenowe. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z CPR należy wycenić wszystkie kable przechodzące przez drogi ewakuacyjne w rozwiązaniu bezhalogenowym (głównie dotyczy kabli magistralnych do BMS i kabla YnTKSYekw do pętli dozorowej).

**Odpowiedź**

Wszystkie użyte materiały muszą spełniać wymagania projektu oraz być zgodne z przepisami szczegółowymi.

**Pytanie nr 4**

Prosimy o potwierdzenie, czy pokazane na rzutach od E19-D1 do E25-D1 trasy kablowe są zgodne z aktualnym stanem budynku i nie ma ich więcej do wykorzystania? Czy nad sufitami podwieszanymi na korytarzach są trasy kablowe, które będzie można wykorzystać do okablowania instalacji niskoprądowych (koryta teletechniczne zwykłe na magistrale i pętlę dozorową oraz koryta E90 na kable pożarowe w obrębie SSP)?

**Odpowiedź**

Projekty powykonawcze odwzorowują aktualny stan budynku.

**Pytanie nr 5**

Czy w przypadku braku istniejących koryt E90 nad sufitami podwieszanymi na korytarzach można wycenić wszystkie kable PH90 na uchwytych pożarowych?

**Odpowiedź**

Dopuszczalne są rozwiązania zgodne z przepisami szczegółowymi.

**Pytanie nr 6**

Czy ewentualne pojedyncze kable np. do pętli dozorowej lub kable magistralne mogą być prowadzone nad sufitem podwieszanym poza trasą kablową i bez konieczności stosowania rurek bezhalogenowych?

**Odpowiedź**

Dopuszczalne są rozwiązania zgodne z przepisami szczegółowymi.

**BMS**

**Pytanie nr 1**

Na rzutach BMS oznaczono skrzynki zasilające ZAS, które mamy dostarczyć w ramach zasilania projektowanych urządzeń sterowniczych do BMS. Czy okablowanie zasilające do punktów ZAS z rozdzielnic elektrycznych powinno być w zakresie naszej wyceny?

**Odpowiedź**

Tak

**Pytanie nr 2**

Prosimy o potwierdzenie, czy wszystkie pomieszczenia z zadajnikami bezprzewodowymi ZM mają być wyłączone z integracji z systemem BMS?

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza rozwiązanie projektowe.

**Pytanie nr 3**

Zadajniki ZM według dokumentacji powinny mieć możliwość zasilania z gniazd w pokojach. Czy zamawiający potwierdza, że można przyjąć takie założenie do wyceny?

**Odpowiedź**

Zamawiający wymaga aby wycena była zgodna z projektem.

**Pytanie nr 4**

Czy okablowanie zasilające do zadajników ZM, Z1, Z2, paneli dotykowych PD oraz do sterowników BZC w całości jest w naszym zakresie?

**Odpowiedź**

Tak

**Pytanie nr 5**

Czy zasilanie szafy BMS ma być w zakresie wyceny?

**Odpowiedź**

Tak

**Pytanie nr 6**

W projekcie modernizacji oświetlenia oraz w zapytaniu ofertowym zakres systemu BMS wskazuje na integrację z centralną baterią opraw oświetlenia awaryjnego, czego nie ujęto na rzutach i na schemacie BMS. Czy należy wycenić integrację oświetlenia awaryjnego do BMS po wybranym protokole komunikacyjnym (zakładamy brak konieczności dostawy ewentualnej bramki komunikacyjnej)?

**Odpowiedź**

Tak

**Pytanie nr 7**

Czy oznaczone na schemacie blokowym BMS 2 bramki MODBUS TCP dotyczą zakresu systemu VRF? Czy może tylko 1 jest do integracji systemu VRF, a druga jest od innego zakresu?

**Odpowiedź**

Dla integracji systemu VRF przewidziane są dwie bramki typu MODBUS TCP.

**Pytanie nr 8**

Czy jeżeli inteligentne oprogramowanie AI/ML dla systemu BMS wymaga opłat abonamentowych to na jaki okres należy przewidzieć te opłaty w naszej ofercie?

**Odpowiedź**

Wymagane jest oprogramowanie, które nie wiąże się z opłatami abonamentowymi.

**Pytanie nr 9**

Prosimy o potwierdzenie, czy oznaczone na schemacie blokowym BMS siłowniki, kontaktrony, czujki PIR, zadajniki są w zakresie wyceny?

**Odpowiedź**

Tak

**Pytanie nr 10**

Z uwagi na to, że na rzutach BMS nie oznaczono repeaterów ZMR, prosimy o potwierdzenie, czy zgodnie z projektem ZMR będzie wymagany dla każdego zadajnika ZM?

**Odpowiedź**

Wymagana jest prawidłowa praca instalacji i wszystkie urządzenia, które temu służą są w cenie.

**SSP:****Pytanie nr 1**

Czy okablowanie zasilające do centrali pożarowej, zasilacza pożarowego do sygnalizatorów i central oddymiania są w zakresie wyceny?

**Odpowiedź**

Tak

**Pytanie nr 2**

Prosimy o potwierdzenie, że zasilacze do klap ppoż są już ujęte w ramach innego projektu i nie są przedmiotem wyceny.

**Odpowiedź**

Zasilanie klap pożarowych jest wykonane.