

(Pieczęć Wykonawcy)

**Konferencja Episkopatu Polski,
Skwer Kard. S. Wyszyńskiego 6,
01-015 Warszawa**

FORMULARZ OFERTY

DANE WYKONAWCY:

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

Tel. **fax** **e-mail**@.....

NIP..... **REGON**.....

Nr konta bankowego

.....

Nawiązując do Zapytania ofertowego na:

„Prace przedprojektowe związane z planowaną termomodernizacją oraz modernizacją energooszczędnościową budynku Sekretariatu Konferencji Episkopatu Polski, położonym przy Skwerze Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6 w Warszawie”

Znak sprawy: ZP/2/2019

1. Nazwa i kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71621000-7 Usługi w zakresie analizy lub konsultacji technicznej

2. Nazwy części –

- 1) Audyt Efektywności Energetycznej, w związku z planowaną modernizacją energooszczędnościową budynku Sekretariatu Konferencji Episkopatu Polski, położonym przy Skwerze Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6 w Warszawie, w formacie wymaganym przez instytucję finansującą;**
- 2) Ekspertyza w zakresie ochrony ppoż, w związku z planowaną termomodernizacją oraz modernizacją energooszczędnościową budynku Sekretariatu Konferencji Episkopatu Polski, położonym przy Skwerze Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6 w Warszawie, w formacie wymaganym przez instytucję finansującą;**

- 3) Ekspertyza stanu technicznego tarasu V piętra, w związku z planowaną termomodernizacją oraz modernizacją energooszczędnościową budynku Sekretariatu Konferencji Episkopatu Polski, położonym przy Skwerze Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6 w Warszawie.

oferujemy przedmiot zamówienia **Część ... (wybrać właściwą)**
za cenę:

..... zł netto,
słownie (.....zł)

Kwota podatku VAT, zł..... słownie
(..... zł)

..... zł brutto,
słownie (.....zł)

W przypadku złożenia oferty na kilka części wykonawca podaje cenę dla każdej z części osobno, powiela w tym zakresie powyższy tekst w ramce.

1. Oświadczamy, że ubiegamy się o punkty w ramach innych kryteriów niż cena i do oferty załączamy informacje zawarte w załączniku nr 4 właściwe do części zamówienia, o które się ubiegamy, TAK*/NIE* (niepotrzebne skreślić)
2. Oświadczamy, że następujące strony oferty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa zgodnie z przepisami o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (ustawa z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Dz. U. z 2018 r. poz. 419 ze zm.).
3. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO tj. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.

....., dn.....

podpisy osób wskazanych w dokumencie
uprawnającym do występowania w obrocie
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.
2.

**Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu pn.:
„Prace przedprojektowe związane z planowaną termomodernizacją oraz modernizacją
energooszczędnościową budynku Sekretariatu Konferencji Episkopatu Polski,
położonym przy Skwerze Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6 w Warszawie”**

Wykonawca:

.....
.....

*(pełna nazwa/firma, adres
Wykonawcy)*

Oświadczam jako Wykonawca, że w ramach prowadzonej działalności gospodarczej wykonuję usługi będące przedmiotem zamówienia, spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w Części VI Zapytania ofertowego, a także, iż:

- 1) dysponuję odpowiednią wiedzą i doświadczeniem, moja sytuacja finansowa i ekonomiczna pozwala na wykonanie moich zobowiązań, wynikających z Umowy;
- 2) dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) nie zostało wszczęte w stosunku do mnie postępowanie upadłościowe ani naprawcze, nie ogłoszono mojej upadłości, nie jestem stroną postępowania naprawczego, nie zostałem postawiony w stan likwidacji ani nie zachodzą przesłanki ogłoszenia mojej upadłości, wszczęcia postępowania naprawczego lub likwidacji;
- 4) nie posiadam zaległości z tytułu danin publicznych, podatków, opłat, obowiązkowych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

(miejsowość i data)

podpis/y osoby/osób upoważnionej/ych
do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 3 do Zapytania

(Późniejszy załącznik nr 2 do Umowy)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub kilka części zamówienia

Ze względu na fakt, że wszystkie opracowania przed projektowe i projektowe objęte Zapytaniem ofertowym nr ZP/2/2019 będą powstawać w tym samym czasie, projektanci muszą ze sobą współpracować i wymieniać się wiedzą.

Nazwy części:

- 1) **Audyt Efektywności Energetycznej**, w związku z planowaną modernizacją energooszczędnościową budynku Sekretariatu Konferencji Episkopatu Polski, położonym przy Skwerze Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6 w Warszawie, w formacie wymaganym przez instytucję finansującą;
- 2) **Ekspertyza w zakresie ochrony ppoż**, w związku z planowaną termomodernizacją oraz modernizacją energooszczędnościową budynku Sekretariatu Konferencji Episkopatu Polski, położonym przy Skwerze Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6 w Warszawie, w formacie wymaganym przez instytucję finansującą;
- 3) **Ekspertyza stanu technicznego tarasu V piętra**, w związku z planowaną termomodernizacją oraz modernizacją energooszczędnościową budynku Sekretariatu Konferencji Episkopatu Polski, położonym przy Skwerze Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6 w Warszawie.

Do opracowania każdej z części Zamawiający przekazuje poniższe dane:

Dane budynku :

Powierzchnia zabudowy : 1 549,0 m²

Kubatura budynku : 24 865,0 m³

Powierzchnia użytkowa :

cz. podziemna 1 593,6 m²

parter 1 138,2 m²

antresola 53,5 m²

I piętro 919,4 m²

II piętro 867,8 m²

III piętro 866,9 m²

IV piętro	631,2 m2
V piętro	330,7 m2

Spis dokumentacji archiwalnej przekazywanej wykonawcy:

- OPIS TECHNICZNY
- RYS. NR 1 PLAN SYTUACYJNY
- RYS. NR 2 PIWNICE
- RYS. NR 3 PARTER
- RYS. NR 4 ANTRESOLA
- RYS. NR 5 I PIĘTRO
- RYS. NR 6 II PIĘTRO
- RYS. NR 7 III PIĘTRO
- RYS. NR 8 IV PIĘTRO
- RYS. NR 9 V PIĘTRO
- RYS. NR 10 DACH
- RYS. NR 11 ELEWACJA ZACHODNIA
- RYS. NR 12 ELEWACJA WSCHODNIA
- RYS. NR 13 ELEWACJA PÓŁNOCNA
- RYS. NR 14 ELEWACJA POŁUDNIOWA
- RYS. NR 15 PRZEKRÓJ POPRZECZNY
- RYS. NR 16 PRZEKRÓJ PODŁUŻNY

INWENTARYZACJA BUDYNKU WYKONANA W XI.2018

Format dwg

Format pdf

Część 1

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Audytu Efektywności Energetycznej, w związku z planowaną modernizacją energooszczędnościową budynku Sekretariatu Konferencji Episkopatu Polski, położonym przy Skwerze Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6 w Warszawie, w formacie wymaganym przez instytucję finansującą.

Termin wykonania opracowania : max 4-tygodnie

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania:

- Oceny aktualnego stanu energetycznego budynku, mającego wpływ na zapotrzebowanie na moc i ciepło do ogrzewania budynku.
- Analizy strat ciepła przez podłogi na gruncie i ściany przy gruncie.
- Analizy strat ciepła przez ściany zewnętrzne z uwzględnieniem mostków cieplnych.
- Analizy strat ciepła przez przegrody przezroczyste.
- Analizy strat ciepła przez przegrody poziome, dachy, stropodachy.
- Analizy zapotrzebowania na ciepło systemu wentylacyjnego.
- Oceny stanu technicznego instalacji CWU w zakresie mającym wpływ na zużycie wody i ciepła do jej ogrzewania.
- Analizy sprawności systemu grzewczego i przygotowania CWU.
- Analizy efektywności energetycznej systemu oświetlenia wbudowanego
- Świadectwo charakterystyki energetycznej
- Charakterystyka energetyczna projektu
- Przeprowadzenie wielokryterialnej analizy możliwości zmniejszenia strat energii przez poszczególne elementy budynku wraz z optymalizacją zakresu proponowanych zmian z uwzględnieniem kryteriów oceny wniosków o finansowanie inwestycji.
- Przekazania wytycznych i uzgodnienia rozwiązań z projektantami branży elektrycznej, sanitarnej, wentylacyjnej, budowlanej opracowującymi projekty w związku z planowaną modernizacją energooszczędnościową budynku
- Nadzór autorski

Ponadto Wykonawca uwzględni w opracowaniu parametry efektywności energetycznej i ekologicznej stosowane przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, w ramach programów konkursowych.

A także opracuje podsumowanie audytu w formacie wskazanym przez Zamawiającego, obejmującym przynajmniej zakres wskazany w załączniku nr 1 do OPZ (exel)

Część 2

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Ekspertyzy w zakresie ochrony ppoż, w związku z planowaną termomodernizacją oraz modernizacją energooszczędnościową budynku Sekretariatu Konferencji Episkopatu Polski, położonym przy Skwerze Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6 w Warszawie, w formacie wymaganym przez instytucję finansującą.

Termin wykonania opracowania : max 4 tygodnie od daty podpisania umowy i dodatkowo 8 tygodni na uzgodnienia z PSP.

Wykonawca ekspertyzy jest zobowiązany do :

- oceny spełnienia norm i przepisów w zakresie ochrony ppoż.
- wskazania rozwiązań techniczno-budowlanych w ramach planowanej termomodernizacji, koniecznych do uwzględnienia w projektach związanych z modernizacją energooszczędnościową budynku
- wskazania rozwiązań techniczno-budowlanych zamiennych, w alternatywny sposób spełniających wymagania bezpieczeństwa pożarowego
- przekazania wytycznych i uzgodnienia rozwiązań z projektantami branży elektrycznej, sanitarnej, wentylacyjnej, budowlanej opracowującymi projekty w związku z planowaną modernizacją energooszczędnościową budynku
- uzgodnienia dokumentacji projektowej dot. modernizacji energooszczędnościowej w zakresie ochrony ppoż.
- uzgodnienie wskazanych rozwiązań zamiennych z Komendantem Wojewódzkim PSP w Warszawie
- nadzór autorski.

Część 3

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Ekspertyzy stanu technicznego tarasu V piętra, w związku z planowaną termomodernizacją oraz modernizacją energooszczędnościową budynku Sekretariatu Konferencji Episkopatu Polski, położonym przy Skwerze Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6 w Warszawie.

Termin wykonania opracowania : 2 tygodnie od zawarcia umowy

Wykonawca ekspertyzy jest zobowiązany do :

- wykonania wszelkich pomiarów i badań koniecznych do ustalenia stanu technicznego tarasu (w tym pomiarów geodezyjnych i odkrywek)
- wykonania oceny i opisu aktualnego stanu technicznego tarasu
- wykonania analizy i oceny warstw stropodachu w aspekcie obowiązujących wymagań technicznych (Dz.U. Poz 1422 z dn. 18 września 2015 – Zał. Nr 2 WYMAGANIA IZOLACYJNOŚCI CIEPLNEJ)
- wykonania analizy pod kątem przydatności istniejących warstw stropodachu dla potrzeb planowanej termomodernizacji budynku
- ekspertyza będzie zawierała opis, szkice inwentaryzacyjne, dokumentację fotograficzną , obliczenia
- sformułowania wniosków końcowych dotyczących możliwości wykorzystania istniejących warstw stropodachu do planowanej termomodernizacji
- pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie powykonawczych uzgodnień z projektantami części architektoniczno-budowlanej.

DANE DO OCENY W RAMACH KRYTERIÓW OCENY OFERT

<i>(pieczęć Wykonawcy)</i>	ZAŁĄCZNIK DO OFERTY CZĘŚĆ 1
----------------------------	------------------------------------

Część 1 – AUDYT EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ

Oferuję przewidywaną poprawę efektywności energetycznej budynku Sekretariatu Konferencji Episkopatu Polski, położonego przy Skwerze Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6 w Warszawie jaka zostanie osiągnięta w wykonanym audycie energetycznym

podać ... %

(miejsowość i data)

podpis/y osoby/osób upoważnionej/ych
do reprezentowania Wykonawcy

DANE DO OCENY W RAMACH KRYTERIÓW OCENY OFERT

<i>(pieczęć Wykonawcy)</i>	ZAŁĄCZNIK DO OFERTY CZĘŚĆ 2
----------------------------	------------------------------------

Część 2 – EKSPERTYZA W ZAKRESIE OCHRONY PPOŻ

Oferuję skrócenie terminu wykonania ekspertyzy o 7 dni - TAK*/NIE* (niepotrzebne skreślić)

Oferuję wykonanie ekspertyzy przez:

Pana/panią

- uprawnienia rzeczoznawcy TAK*/NIE* (niepotrzebne skreślić)
- nr uprawnień rzeczoznawcy, wydane przez
- doświadczenie zawodowe liczone od uzyskania uprawnień rzeczoznawcy ... lat (podać ilość lat od uzyskania uprawnień rzeczoznawcy)

(miejsowość i data)

podpis/y osoby/osób upoważnionej/ych
do reprezentowania Wykonawcy

DANE DO OCENY W RAMACH KRYTERIÓW OCENY OFERT

<i>(pieczęć Wykonawcy)</i>	ZAŁĄCZNIK DO OFERTY CZĘŚĆ 3
----------------------------	------------------------------------

Część 3 – EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO TARASU

Oferuję skrócenie terminy wykonania ekspertyzy o 7 dni - TAK*/NIE* (niepotrzebne skreślić)

Oferuję wykonanie ekspertyzy przez:

Pana/panią

- uprawnienia rzeczoznawcy TAK*/NIE* (niepotrzebne skreślić)
- nr uprawnień rzeczoznawcy, wydane przez
- doświadczenie zawodowe liczone od uzyskania uprawnień rzeczoznawcy ... lat (podać ilość lat od uzyskania uprawnień rzeczoznawcy)

(miejsowość i data)

podpis/y osoby/osób upoważnionej/ych
do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego

<p><i>(pieczęć Wykonawcy)</i></p>	<p>ZAŁĄCZNIK DO OFERTY WYKAZ WYKONANYCH USŁUG</p>
-----------------------------------	--

Oświadczamy, że wykonaliśmy wymagane dla Części .. zamówienia usługi:

Podać usługi potwierdzające spełnienie poniższego warunku właściwego dla części zamówienia, o którą Wykonawca się ubiega.

Wykonawca przystępujący do niniejszego Zapytania ofertowego musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał i przedstawi w tym zakresie stosowne dokumenty:

Dla części 1 – 5 audytów energetycznych budynków każdy o powierzchni ogrzewanej co najmniej 5 000 m²

Dla części 2 – ekspertyzę ppoż. budynku,

Dla części 3- ekspertyzę stanu technicznego budynku lub części budynku.

Wartość każdej ze wskazanych usług przez Wykonawcę nie może być mniejsza niż 10 000 zł netto.

Lp.	Przedmiot usługi	Wartość usługi brutto w PLN	Data wykonania		Podmiot na rzecz którego usługa została wykonana
			Początek [dd/mm/rrrrr]	Zakończenie [dd/mm/rrrr]	
1.					
2.					

Uwaga: Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dowody określające czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy;

....., dnia

(Miejscowość)

.....

Podpis wykonawcy lub osoby (osób)
upoważnionej do występowania w
imieniu wykonawcy¹

Załącznik nr 6 do Zapytania

**PROJEKT UMOWY NA PRACE PRZEDPROJEKTOWE
CZEŚĆ**

UMOWA NR/2019

W dniu 2019 r. pomiędzy Konferencją Episkopatu Polski, w imieniu której działa Sekretariat Konferencji Episkopatu Polski, Skwer Kard. S. Wyszyńskiego 6, 01-015 Warszawa, NIP: 527-10-08-306, REGON: 040001818, reprezentowaną przez Ks. Janusza Majdę – Ekonoma Konferencji Episkopatu Polski.
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej
przez pod numerem, posiadającym REGON;
NIPzwanym dalej „Wykonawcą”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy na podstawie Zapytania ofertowego, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zwanej dalej „przedmiotem umowy” lub ”ekspertyzą”:
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania własnym kosztem i staraniem wszelkich niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia koniecznych do wykonania ekspertyzy materiałów oraz uzyskać wszelkie uzgodnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ekspertyzy zaopatrzonej w wykaz opracowań oraz zawierającej oświadczenia Wykonawcy, że:
 - 1) została opracowana zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i aktualnymi przepisami techniczno – budowlanymi,
 - 2) jest kompletna i nadaje się do celu jakiemu ma służyć,

§ 2.

¹ Pożądany czytelny podpis albo podpis i pieczętka z imieniem i nazwiskiem

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy:
 - 1) zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego, w sposób czytelny i jednoznaczny z podaniem legendy indywidualnych oznaczeń graficznych,
 - 2) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
 - 3) opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy,
2. Ekspertyza będzie wykonywana na potrzeby wykonania termomodernizacji budynku Sekretariatu Episkopatu przez inżynierów o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. 2015, poz. 1422) Dz. I § 2 lub odpowiadające im uprawnienia wydane w innych krajach unijnych.
3. Dokumentacja zostanie przekazana w formie papierowej w ilości 3 egzemplarzy i 1 egzemplarza na płycie CD.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać przedmiot umowy, w terminie
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu, o którym mowa w § 7 ust. 2. W razie zastrzeżeń, co do wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający w terminie wskazanym w § 7 ust. 1 zgłosi Wykonawcy wady, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w ciągu 3 dni. O ile Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w zdaniu 1, Zamawiający naliczy kary umowne za cały okres opóźnienia, zgodnie z postanowieniem § 14.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy spisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nastąpi po ich usunięciu.

§ 4.

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres lat 3.
2. Z chwilą dokonania odbioru przez Zamawiającego ekspertyzy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniem § 7, na Zamawiającego przechodzą, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 umowy, autorskie prawa majątkowe i zależne do tej ekspertyzy, na następujących polach eksploatacji:
 - wykorzystywanie dla potrzeb wykonania projektów technicznych ,
 - utrwalanie i powielanie dowolną techniką,
 - rozpowszechnianie, wprowadzanie do obrotu,
 - modyfikowanie.

§ 5.

1. Do nadzoru, kontaktów roboczych oraz odbioru przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego, Zamawiający wyznacza:
Pana tel. (22)

Osoba, o której mowa w zdaniu pierwszym, może zostać zmieniona przez Zamawiającego, który będzie zobowiązany do poinformowania na piśmie o tym fakcie Wykonawcę.

3. Ze strony Wykonawcy ekspertyzę będzie wykonywał : uprawnienia nr
4. Osoba, o której mowa w ust. 3 może zostać zmieniona przez Wykonawcę, który będzie zobowiązany do poinformowania na piśmie o tym fakcie Zamawiającego przy czym warunkiem dokonania takiej zamiany jest posiadanie przez nowo wskazane osoby wymaganych uprawnień, kwalifikacji i doświadczenia zgodnego z warunkami określonymi w tym zakresie w Zapytaniu ofertowym.

§ 6.

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wg oferty sporządzonej przez Wykonawcę, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, w wysokości:
..... zł netto słownie:);
- podatek VAT wg stawki 23%zł. (słownie:),
-.....zł. brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie pełnego zakresu prac objętych przedmiotem umowy (prace podstawowe i towarzyszące, wszelkie opłaty związane z powstaniem przedmiotu umowy, uzgodnieniami i podatkiem VAT) nie może przekroczyć kwoty zawartej w ofercie, o której mowa w ust. 1.
3. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca nie będzie dokonywać przelewów wierzytelności przysługujących mu w stosunku do Zamawiającego na inny podmiot.

§ 7.

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jego dostarczenia przez Wykonawcę lub zgłosić w tym terminie zastrzeżenia lub występowanie wad przedmiotu umowy. Jeżeli przedmiot umowy wykonany jest wadliwie Zamawiający udzieli Wykonawcy dodatkowego 7 - dniowego terminu na usunięcie wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Strony postanawiają, że dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego ekspertyzy bez wad i zastrzeżeń będzie protokół zdawczo – odbiorczy dokumentacji podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
3. Dokument, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.

§ 8.

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy, nastąpi na podstawie faktury VAT oraz podpisanego przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 7 ust. 2.
2. Termin płatności ustala się na 30 dni kalendarzowych licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Do faktury VAT Wykonawca zobowiązuje się dołączyć protokół zdawczo – odbiorczy, potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy wraz z protokołem przekazania kompletnej ekspertyzy.

3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający wpłaci na rachunek Bankowy Wykonawcy:
4. Za datę dokonania zapłaty strony uznają datę wydania dyspozycji przelewu kwoty odpowiadającej należnemu Wykonawcy wynagrodzeniu z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Faktury wystawiane będą na Zamawiającego

§ 9.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10.

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany z udziałem/ bez udziału podwykonawców.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 11.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z przeznaczenia a w szczególności odpowiada za niezgodność ekspertyzy z obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej, stanem istniejącym budynku i ich skutkami.
2. W przypadku wystąpienia wad ukrytych w opracowaniu, których nie ujawniono w czasie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia nieodpłatnie w terminie 3 dni od zawiadomienia Wykonawcy (naniesienie uzupełnień na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu) pod rygorem naliczania kar umownych określonych w § 15.
3. Obowiązki określone w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest spełnić we wskazanym tam terminie. Jeżeli wady nie zostaną usunięte we wskazanym terminie, Zamawiający - niezależnie od naliczenia kar umownych, o których mowa w § 14 może zlecić na koszt i ryzyko Wykonawcy usunięcie wad innemu podmiotowi.

§ 12.

Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innemu podmiotowi bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 13.

1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień umowy określających obowiązki Wykonawcy, likwidacji lub rozwiązania Wykonawcy, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Rozwiązanie może nastąpić w ciągu 14 dni kalendarzowych licząc od daty naruszenia, bez wyznaczania terminu dodatkowego.

2. Na wypadek opóźnienia się przez Wykonawcę z wykonaniem przedmiotu umowy powyżej 10 dni w stosunku do terminu jego wykonania, Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14.

1. W przypadku nie wykonania lub nienależnego wykonania obowiązków wynikających z umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1, nie więcej jednak niż 30% wynagrodzenia netto;
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1, nie więcej jednak niż 30% wynagrodzenia netto,
 - 3) za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §6 ust. 1,
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia naliczonych przez Zamawiającego kwot kar umownych. Dokonanie potrącenia nastąpi na podstawie wcześniej złożonego przez Zamawiającego oświadczenia w formie pisemnej.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego na skutek usunięcia przez Zamawiającego na skutek żądania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji umowy w trakcie jej obowiązywania, co będzie traktowane jako rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 25% wartości netto (bez podatku VAT) wynagrodzenia ustalonego zgodnie z postanowieniem w § 7 ust 1 umowy.

§ 15.

1. W sprawach nieuregulowanych treścią umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego i inne właściwe przepisy.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść umowy, jak również każdej umowy zawartej na jej podstawie, a w szczególności przedmiot umowy wskazany w tych umowach i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1330 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
3. (w przypadku osoby fizycznej) Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 2 zawartych w umowie, dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
4. Wszelka korespondencja do Zamawiającego kierowana będzie na adres

§ 16.

Wszelkie spory wynikłe przy realizacji umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17.

Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku dokonywania zmian przewidzianych w Zapytaniu ofertowym.

§ 18.

1. Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż:

- 1) administratorem danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę jest Zamawiający,
- 2) Udostępnione przez Wykonawcę dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
- 3) odbiorcami danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy będą podmioty uczestniczące w postępowaniu zmierzającym do zawarcia umowy o udzielenie niniejszego zamówienia, a następnie jej realizacji, a także podmioty przeprowadzające kontrolę wykonania umowy i wypełniania przez Zamawiającego jego obowiązków statutowych;
- 4) dane osobowe udostępnione przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów realizacji niniejszej umowy oraz do celów archiwalnych w interesie publicznym, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
- 5) każda osoba, której dane osobowe zostaną przez Wykonawcę udostępnione na podstawie niniejszej umowy ma prawo do żądania od administratora dostępu do nich, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także prawie do przenoszenia danych
- 6) każda osoba, której dane osobowe zostaną przez Wykonawcę udostępnione na podstawie niniejszej umowy ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
- 7) podanie danych osobowych jest konieczne do zawarcia i realizacji umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że poinformował osoby, których dane osobowe zostaną przez niego udostępnione na podstawie niniejszej umowy, a także w postępowaniu zmierzającym do jej zawarcia o celu przetwarzania tych danych oraz dysponuje zgodą tych osób na przetwarzanie ich danych osobowych oraz powierzenie ich przetwarzania na potrzeby wykonania niniejszej umowy Zamawiającemu.

3. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 19.

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy stanowiące jej integralną część:

Nr 1 – kopia oferty,

Nr 2 – opis przedmiotu zamówienia, wraz z załącznikiem Podsumowanie audytów.

Nr 3 – uprawnienia osób, które będą realizowały zamówienia oraz ich zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :