# Załącznik Nr 1 do Zapytania ZP/24/2024

(Pieczęć Wykonawcy)

**Sekretariat Konferencji Episkopatu Polski**

**Skwer Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6**

### Znak sprawy: ZP/24/2024 01-015 Warszawa

### FORMULARZ OFERTY

#### DANE WYKONAWCY:

Nazwa i adres Wykonawcy:

.......................................................................................................................................................

Tel. ............................. e-mail ……………….…………..

NIP.................................. REGON………………………

Nr konta bankowego ….………...................................................................................................

**„Wykonanie i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii**

**w budynku Sekretariatu Konferencji Episkopatu Polski,**

**położonym przy Skwerze Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6 w Warszawie,**

**w ramach modernizacji energooszczędnościowej budynku”**

Ja, niżej podpisany …………………………………………… (imię, nazwisko),

działając na rzecz ……………………………..……………… (nazwa Wykonawcy), oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą ofertą :

|  |
| --- |
| Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia wg następujących cen jednostkowych:  Cjf (cena jedn. netto wykonania instalacji fotowoltaicznej) = ...................................zł/kWp  **Cjf (cena jedn. brutto wykonania instalacji fotowoltaicznej) = ..........................zł/kWp,**  **(słownie brutto …………………………………………)**  Cjm (cena jedn. netto wykonania instalacji z magazynem energii) = ..........................zł/kWh  **Cjm (cena jedn. brutto wykonania instalacji z magazynem energii) = ..................zł/kWh**  **(słownie brutto …………………………………………)** |

Deklarujemy …….. lat gwarancji na wykonanie instalacji fotowoltaicznej.

Deklarujemy ………lat gwarancji na wykonanie magazynu energii wraz z instalacją.

Oferujemy wykonanie instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii w oparciu o następujące komponenty : ……………………………………………………………………………………

Oświadczamy, że *(zaznaczyć odpowiednio)*:

**□ oferta nie zawiera tajemnicy przedsiębiorstwa**;

**□ dokumenty na stronach od …..… do ……… oferty, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022r. poz. 1233)**.**

Oświadczam/y, że wypełniłem/liśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/liśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.

\* Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.   
w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych   
i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4.05.2016 r., str. 1).

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Ponadto informuję(my), że dane zawarte w przedmiocie zamówienia podlegają ochronie danych osobowych: 1) Tak\*

2) Nie\*

\*niepotrzebne skreślić

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(data) (podpis i pieczęć Wykonawcy lub upoważnionej osoby)

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. ………………………………..
2. ………………………….…….
3. ………………………………..
4. ………………………………..

**Załącznik Nr 2 do Zapytania ZP/24/2024**

**Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu pn.:**

**„Wykonanie i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii w budynku Sekretariatu Konferencji Episkopatu Polski, położonym przy Skwerze Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6 w Warszawie, w ramach modernizacji energooszczędnościowej budynku”**

**Wykonawca:**

……………………………..………………………………..…

*(pełna nazwa/firma, adres Wykonawcy)*

Oświadczam jako Wykonawca, że w ramach prowadzonej działalności gospodarczej wykonuję roboty budowlane i usługi będące przedmiotem zamówienia, spełniam warunki udziału   
w postępowaniu określone w Części VI Zapytania ofertowego, a także, iż:

1. dysponuję odpowiednią wiedzą i doświadczeniem, moja sytuacja finansowa i ekonomiczna pozwala na wykonanie moich zobowiązań, wynikających z Umowy;
2. dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. nie zostało wszczęte w stosunku do mnie postępowanie upadłościowe ani naprawcze, nie ogłoszono mojej upadłości, nie jestem stroną postępowania naprawczego, nie zostałem postawiony w stan likwidacji ani nie zachodzą przesłanki ogłoszenia mojej upadłości, wszczęcia postępowania naprawczego lub likwidacji;
4. nie posiadam zaległości z tytułu danin publicznych, podatków, opłat, obowiązkowych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

(miejscowość i data)

podpis/y osoby/osób upoważnionej/ych

do reprezentowania Wykonawcy

**Załącznik Nr 3 do Zapytania ZP/24/2024**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Wykonanie i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii   
w budynku Sekretariatu Konferencji Episkopatu Polski, położonym przy Skwerze Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6 w Warszawie, w ramach modernizacji energooszczędnościowej budynku”**

Dla spełnienia wymogów i celów modernizacji energooszczędnościowej budynku Sekretariatu Konferencji Episkopatu Polski w Warszawie planuje się wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii.

Wymagane jest, aby prace były prowadzone zgodnie z REGULAMINEM OBOWIĄZUJĄCYM NA TERENIE BUDOWY.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót pod kierunkiem osoby posiadającej uprawnienia do sprawowania funkcji kierowniczych, w sposób dostosowany do funkcjonowania obiektu, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z uzgodnień z Zamawiającym oraz przy zachowaniu wszelkich zasad bezpiecznego prowadzenia prac w budynku czynnym, tj. będącym   
w ciągłym użytkowaniu.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, dostawa, montaż fabrycznie nowej, nieużywanej, nie powystawowej i nieregenerowanej instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy minimalnej 75,60 kWp wraz z magazynem energii o pojemności minimalnej 64,40 kWh w budynku Sekretariatu Konferencji Episkopatu Polski w Warszawie wraz z :

- niezbędną infrastrukturą techniczną

- wewnętrznymi instalacjami kablowymi AC i DC

- inwerterami fotowoltaicznymi i optymalizatorami mocy

- złączami kablowymi

Magazyn energii elektrycznej ma współdziałać z systemem BMS w celu dziennego bilansowania energii elektrycznej i zwiększenia konsumpcji energii z paneli PV.

Współdziałanie (monitorowanie i sterowanie) instalacji z systemem BMS będzie realizowane   
z użyciem protokołu BACnet IP lub Modbus TCP.

Instalacja fotowoltaiczna udostępni co najmniej następujące dane dla systemu BMS :

-produkcja bieżąca energii (moc wytwarzana)

-energia wyprodukowana

-stan zakłócenia produkcji - przyczyna

-awaria ogólna

Instalacja magazynu energii udostępni co najmniej następujące dane dla systemu BMS :

-stan pracy (pobór energii, oddawanie energii /standby)

-moc pobierana/oddawana

-stopień wypełnienia

-awaria ogólna

BMS będzie sterował układem fotowoltaika/magazyn w zakresie :

- przekierowanie produkcji fotowoltaiki do magazynu lub sieci,

- decyzja o wykorzystaniu zgromadzonej w magazynie energii.

Wymagania jakościowe :

- dopuszczalne są panele fotowoltaiczne wymienione w rankingu Tier 1 BloombergNEF

- gwarantowana wydajność modułów fotowoltaicznych w okresie 25 lat minimum 85%

- minimalny okres gwarancji na moduły fotowoltaiczne 25 lat

- minimalny okres gwarancji na wykonaną instalację fotowoltaiczną wraz z wszystkimi komponentami oraz magazynem energii 10 lat

- magazyn energii jako niskonapięciowy system bateryjny 48V w technologii LFP

- czas reakcji magazynu energii < 0,10 ms

- nieodpłatny serwis gwarancyjny całej instalacji PV wraz z magazynem energii min. 5 lat.

Wymagane funkcjonalności magazynu energii :

- skalowalność systemu (możliwość późniejszej rozbudowy)

- wymuszone ładowanie

- maksymalna autokonsumpcja

- back-up , w przypadku zaniku napięcia w sieci system przechodzi w tryb zasilania wydzielonych obwodów zasilania awaryjnego

- prędkość rozładowania baterii 0,5C

- min. 6 000 cykli rozładowania baterii.

Instalację należy zamontować na dachach jednospadowych :

- pokrytych membraną KOESTER TPO 2.0 F o nachyleniu poniżej 10 stopni

- pokrytych blachą trapezową T35 gr. 0,7mm o nachyleniu 20 stopni

budynku biurowego oraz dokonać włączenia instalacji fotowoltaicznej w istniejącą instalację elektryczną budynku wraz z doprowadzeniem przewodów AC do rozdzielni głównej NN.

**OPIS ZAKRESU ROBÓT**

Wykonawca wykona projekt techniczny i na jego podstawie wykona następujące prace :

- przygotowanie placu budowy,

- transport materiałów na plac budowy,

- dostawa materiałów na dach,

- montaż systemu dachowego z ułożeniem modułów fotowoltaicznych,

- połączenia wyrównawcze,

- montaż tras kablowych,

- ułożenie okablowania AC, DC,

- podłączenie rozdzielnicy PV,

- dokumentacja stringów,

- wykonanie połączeń AC, DC,

- zarobienie złączek MC4,

- konfiguracja falowników,

- próbne uruchomienie instalacji PV,

- parametryzacja,

- utworzenie komunikacji i monitoringu falowników,

- uporządkowanie placu budowy,

- wywóz i utylizacja odpadów budowlanych,

- uruchomienie oraz uzyskanie odbioru od Operatora.

**Elementem składowym projektu technicznego musi być opis systemów bezpieczeństwa, plan instalacji PV dla ekip ratowniczych oraz instrukcja zachowania się w razie awarii.**

**Projekt techniczny będzie uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.**

**Zakończenie budowy instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii Wykonawca zgłosi do Państwowej Straży Pożarnej.**

Wykonawca opracuje dokumenty i przeszkoli personel Zamawiającego w zakresie procedur weryfikacji poprawności pracy instalacji.

Wykonawca opracuje listy kontrolne zawierające zakres czynności, które należy wykonać   
w przypadku wystąpienia awarii, procedura awaryjnego wyłączenia instalacji i jej odizolowania, zalecenia konserwacyjne, zalecenia dotyczące prac w otoczeniu instalacji.

Wszystkie inne roboty budowlane, towarzyszące i dodatkowe, wynikające ze sposobu prowadzenia i celu robót są w zakresie Wykonawcy.

Codzienne sprzątanie miejsca prowadzenia robót jest w zakresie i w cenie prac.

**SPIS DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ**

1. ZADASZENIE TARASU NAD PIĄTĄ KONDYGNACJĄ - PROJEKT TECHNICZNY – ARCHITEKTURA – Warszawa, 2022-12-20
2. MODERNIZACJA ROZDZIELNI ELEKTRYCZNYCH NN - PROJEKT POWYKONAWCZY – Warszawa styczeń 2023
3. PROJEKT SYSTEMU AUTOMATYKI BUDYNKU BMS – PROJEKT TECHNICZNY – ŁÓDŹ 09.2023
4. DANE POMIAROWE – 15 min. ODCZYTY POBORU ENERGII ELEKTR. CZYNNEJ
5. SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – ST 00.01.2019 – WYMAGANIA OGÓLNE - WARSZAWA sierpień 2019 r.
6. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – SST 01.05.2019 – INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA DACHOWA – Warszawa maj 2019 r.
7. Ekspertyza Techniczna Stanu Ochrony Przeciwpożarowej – Warszawa, maj 2019 r.

**INFORMACJA DODATKOWA**

Zamawiający informuje, że tam, gdzie w Zapytaniu ofertowym opisał przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, które mogłoby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, Zamawiający dopuszcza rozwiązanie równoważne opisywanym pod warunkiem, że będą one o nie gorszych właściwościach i jakości. Natomiast tam, gdzie Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i innych systemów referencji technicznych, Zamawiający wskazuje, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

**REGULAMIN OBOWIĄZUJĄCY NA TERENIE BUDOWY**

Niniejszy regulamin obowiązuje wszystkie osoby przebywające w miejscu lub sąsiedztwie prowadzonych prac budowlanych. Nie dostosowanie się do niżej podanych reguł będzie podstawą do usunięcia osoby z placu budowy (budynku).

1. Prace będą się odbywać w budynku czynnym, w którym są wykonywane prace biurowe i jest realizowana funkcja mieszkalna.
2. Obszary prowadzenia prac będą każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym.
3. Prace uciążliwe dla otoczenia (hałaśliwe) będą możliwe do wykonania w wybranych godzinach dnia roboczego, uzgodnionych z Zamawiającym.
4. Wykonawca przed rozpoczęciem prac dostarczy Zamawiającemu listę pracowników budowy.
5. Wykonawca odpowiada za podwykonawców tak jak za swoich pracowników.
6. Wejście na teren prowadzenia robót jest dozwolone tylko przez wyznaczone przejścia, jedynie po okazaniu imiennej przepustki.
7. Osoby zakłócające porządek lub niestosujące się do regulaminu będą usuwane z budowy bez prawa powrotu.
8. Pracownicy wykonujący prace na terenie placu budowy (budynku) będą dopuszczeni do pracy po dostarczeniu Zamawiającemu dokumentów bhp (przeszkolenia oraz badania lekarskie).
9. Pracownicy budowy podczas przebywania na terenie budynku będą wyposażeni w odblaskowe kamizelki ochronne (oprócz wymaganych środków ochrony indywidualnej typu: jednolita odzież robocza, rękawice, kaski).
10. Miejsca wykonywania robót budowlanych będą zabezpieczone i oznakowane odpowiednio do prowadzonych prac, tak by zapewnić bezpieczeństwo innym użytkownikom budynku, w tym pracownikom biurowym i mieszkańcom.
11. Codzienne rozpoczęcie prac jest możliwe tylko w obecności Kierownika Robót.
12. Kierownik Robót nadzoruje prace w sposób ciągły, a na koniec dnia sprawdza stan uporządkowania lub zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót.
13. W miejscu prowadzenia prac elementy wyposażenia budynku (meble, ściany, wykładziny, lampy itp.) będą zabezpieczone przed zniszczeniem, zakurzeniem itp.
14. Każdorazowe (codzienne) zakończenie robót wymaga przywrócenia obszaru prowadzenia prac do stanu pierwotnego, a jeżeli nie jest to możliwe do zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót w sposób zgodny z przepisami i zasadami bhp.
15. Przed przystąpieniem do prac Kierownik Robót Wykonawcy dokona uzgodnień organizacyjnych i z zakresu bezpieczeństwa z pracownikami Zamawiającego przebywającymi w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru robót.
16. Wykonywanie prac pożarowo niebezpiecznych jest możliwe tylko po uzyskaniu zgody od Zamawiającego i Inspektora Nadzoru (każdy przypadek musi być uzgadniany indywidualnie).
17. Każdy wypadek przy pracy i niebezpieczne zdarzenie muszą być zgłoszone do Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
18. Kierownik Robót opracuje plan BIOZ dla realizowanego zakresu robót.
19. Kierownik Robót prowadzi Dziennik Budowy dla realizowanego zakresu prac (również przy robotach nie objętych pozwoleniem na budowę)
20. Zabronione jest przebywanie na terenie budowy osobom nietrzeźwym lub pod wpływem środków odurzających.
21. Zabronione jest pracownikom przebywanie na terenie budowy poza godzinami pracy.
22. Na terenie budynku obowiązuje całkowity zakaz palenia.
23. Obowiązuje zakaz wprowadzania na teren budowy osób trzecich.

**Załącznik Nr 4 do Zapytania ZP/24/2024**

**DOŚWIADCZENIE – WYKAZ ROBÓT**

*(nazwa Wykonawcy/Wykonawców)*

**„****Wykonanie i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii**

**w budynku Sekretariatu Konferencji Episkopatu Polski,**

**położonym przy Skwerze Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6 w Warszawie,**

**w ramach modernizacji energooszczędnościowej”**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Poz.** | **Nazwa budowy / Inwestora** | **Miejsce wykonania (adres)** | **Wartość**  **wykonanych**  **robót**  **(PLN brutto)** | **Opis wykonanych**  **robót**  **(zakres rzeczowy, charakter robót)** | **Okres realizacji  robót** |
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |

Na potwierdzenie posiadanego doświadczenia załączamy referencje potwierdzające, że prace te zostały wykonane w budynkach czynnych (użytkowanych w trakcie remontu), zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Referencje dotyczą realizacji zakończonych, potwierdzają należyte wykonanie i są podpisane przez Inwestorów na rzecz, których realizacje były wykonane.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_ \_\_ \_\_\_\_\_ roku

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)*

**Załącznik Nr 5 do Zapytania** **ZP/24/2024**

*(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)*

**WYKAZ OSÓB**

**„****Wykonanie i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii**

**w budynku Sekretariatu Konferencji Episkopatu Polski,**

**położonym przy Skwerze Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6 w Warszawie,**

**w ramach modernizacji energooszczędnościowej”**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Osoba | Doświadczenie potwierdzające spełnienie wymagań dla danej funkcji  (wg Zapytania ofertowego Część VI ust.3) | Imię i nazwisko  Rodzaj i zakres uprawnień | Podstawa dysponowania  /\*/ |
| Kierownik robót |  |  |  |

*/\*/ Podstawa dysponowania - zasoby własne/umowa zlecenie/umowa o dzieło*

**Oświadczamy, że powyżej wskazana osoba, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiada wymagane uprawnienia zawodowe i doświadczenie.**

Dokumenty potwierdzające wymagane uprawnienia i doświadczenie w zakresie warunków załączamy do niniejszej oferty.

Na potwierdzenie doświadczenia wskazanej powyżej osoby załączamy referencje wystawione przez Inwestorów lub Pracodawców na rzecz tej osoby.

Uwaga: do wykazu należy dołączyć oświadczenie złożone przez osobę wyznaczoną do realizacji usługi w przypadku umowy zlecenia/umowy o działo.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia \_\_ \_\_ \_\_\_\_\_ roku

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)*

**Załącznik Nr 6 do Zapytania ZP/24/2024**

**PROJEKT UMOWY**

**UMOWA NR …../2024**

W dniu ....... ....... 2024 r. pomiędzy

**Konferencją Episkopatu Polski, w imieniu której działa Sekretariat Konferencji Episkopatu Polski,** Skwer Kard. S. Wyszyńskiego 6, 01-015 Warszawa, NIP: 527-10-08-306, REGON: 040001818, reprezentowaną przezKs. Janusza Majdę – Ekonoma Konferencji Episkopatu Polski

zwaną w dalszej części Umowy **„Zamawiającym”**

a

**…….........................................** z siedzibą ……..………., wpisaną do …………….…….., REGON: ………………….., NIP: ……….……..……..,

reprezentowaną przez : ………………………………………………………………………….

zwanym w dalszej części Umowy **„Wykonawcą”**,

zwanymi także dalej łącznie „**Stronami**”

W związku z wyborem oferty Wykonawcy w ramach prowadzonego przez Zamawiającego Zapytania ofertowego na realizację zadania inwestycyjnego pn. „**Wykonanie i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii w budynku Sekretariatu Konferencji Episkopatu Polski, położonym przy Skwerze Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6   
w Warszawie, w ramach modernizacji energooszczędnościowej”**, została zawarta umowa   
o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem niniejszej umowy zwanej dalej „**Umową**” jest wykonanie przez Wykonawcę na zlecenie Zamawiającego zadania pn. „**Wykonanie i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii w budynku Sekretariatu Konferencji Episkopatu Polski, położonym przy Skwerze Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6 w Warszawie, w ramach modernizacji energooszczędnościowej”**, zwanego dalej: „**Przedmiotem Umowy**”, zgodnie   
z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej.

1. Zamawiający realizuje prace termomodernizacyjne w ramach Programu priorytetowego „Budownictwo energooszczędne. Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie” refinansowanego ze środków krajowych NFOŚiGW.
2. Integralnymi częściami składowymi Umowy są jej załączniki:
3. Oferta Wykonawcy z pełną treścią Zapytania ofertowego oraz dokumentacją załączoną do zapytania,
4. Kosztorys ofertowy Wykonawcy, zwany dalej „Kosztorysem ofertowym”,
5. Szczegółowy Opis Przedmiotu Umowy,
6. Harmonogram rzeczowo-finansowy, zwany dalej „Harmonogramem”,
7. Kopie umów ubezpieczenia,
8. Dokument gwarancyjny.
9. Wpis do KRS lub ewidencji działalności gospodarczej
10. Regulamin Budowy
11. Dokumentacja Techniczna (spis)
12. Dokumenty stanowiące załączniki do Umowy należy traktować jako integralną część Umowy, a także jako dokumenty wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu Umowy ani do zmiany sposobu jej wykonania. Nagłówki umieszczone w tekście Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretacje Umowy.
13. W zakres Umowy wchodzi realizacja przez Wykonawcę robót budowlanych w tym robót rozbiórkowych oraz wykonanie wszystkich innych prac koniecznych do prawidłowego zakończenia inwestycji, zgodnie z przepisami ppoż. i BHP.
14. Przedmiot Umowy będzie realizowany w obiekcie czynnym, o charakterze biurowo-mieszkalnym. Wykonawca uzyska od Zamawiającego wszelkie informacje nt. dostępności pomieszczeń, w których będą wykonywane roboty i będzie prowadził roboty tak, aby w jak najmniejszym stopniu, nie więcej niż to konieczne ograniczać funkcjonowanie obiektu. Wiercenie udarowe i kucie będzie ograniczone do minimum, otwory będą wykonywane technikami nieudarowymi.
15. Wykonawca dostarczy materiały i wykona Przedmiot Umowy z najwyższą starannością, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy oraz zobowiązuje się do oddania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie   
    w niej uzgodnionym.
16. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Szczegółowego Opisu Przedmiotu Umowy   
    i potwierdza możliwość wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z wszystkimi zapisami Zapytania ofertowego wraz z załącznikami oraz złożonej oferty.
17. Wykonawca odpowiada za wykonanie niezbędnych mu do wykonania, zgodnie z opracowaną Dokumentacją Techniczną, robót budowlanych, w tym dodatkowych rozwiązań technologicznych wg projektów opracowanych przez Wykonawcę, gwarantujących prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy i funkcjonowanie obiektu. Projekty opracowane przez Wykonawcę wymagają przed ich wykorzystaniem na budowie uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego.
18. Wykonawca zobowiązuje się, jako ekspert w swojej dziedzinie, do świadczenia na rzecz Zamawiającego doradztwa technicznego w związku z robotami budowlanymi, które będzie wykonywał wg niniejszej umowy.
19. Zakres robót budowlanych będzie obejmować również prace niewyszczególnione w niniejszej umowie, jeżeli będą niezbędne do ostatecznego właściwego zakończenia Przedmiotu Umowy.
20. Roboty przewidziane w Umowie, a nie ujęte w Dokumentacji Technicznej lub jakimkolwiek innym dokumencie umownym, zostaną wykonane tak, jakby były określone w tych dokumentach, a roboty budowlane przewidziane w dokumentacji projektowej lub jakimkolwiek innym z wymienionych wyżej dokumentów, a nie ujęte w Umowie, zostaną wykonane tak, jakby były określone w Umowie.
21. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z dostępną w dniu zawarcia umowy istniejącą Dokumentacją Techniczną, z terenem budowy i jego otoczeniem, dokonał wizji lokalnej na budowie, dokonał pomiarów w naturze, wyliczeń, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne   
    i nadziemne; możliwości urządzenia zaplecza technicznego; możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę, itp., stanu dróg dojazdowych; innych danych potrzebnych do wykonania robót oraz mogących mieć wpływ na ryzyko i okoliczności Umowy i nie zgłasza w tym zakresie jakichkolwiek zastrzeżeń.
22. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie wymagane informacje odnośnie ryzyka, warunków, ograniczeń, utrudnień i innych okoliczności, które mogłyby mieć wpływ na lub utrudnić wykonanie robót.

**§ 2**

**Sposób wykonania robót**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z:

* Dokumentacją Techniczną oraz dokumentami formalno-prawnymi;
* przepisami prawa powszechnie obowiązującego a w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą - Prawo budowlane”, przepisami dozoru technicznego, przepisami bhp i p.poż oraz w zakresie ochrony środowiska,
* z wymaganiami i procedurami właściwymi dla robót objętych pozwoleniem na budowę nawet jeżeli wykonywane roboty nie będą wymagały pozwolenia na budowę (dziennik budowy, kierownik robót, procedury odbiorowe, dokumenty powykonawcze)
* zaleceniami i wymaganiami producentów użytych urządzeń i materiałów,
* obowiązującymi przepisami prawa w zakresie przeciwpożarowym. W wypadku, gdy Dokumentacja Techniczna nie będzie określała wszelkich szczegółów dotyczących p.poż, Wykonawca jest zobowiązany do monitorowania oraz zapewnienia zgodności przyjętego rozwiązania pod względem przepisów prawa w zakresie przeciwpożarowym.

1. Wykonawca oświadcza, że jako podmiot profesjonalnie zajmujący się świadczeniem prac   
   i robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy, dysponuje wiedzą techniczną, doświadczeniem, kwalifikacjami, potencjałem technicznym, zdolnością organizacyjną, finansową i ekonomiczną, niezbędnymi do należytego wykonywania robót i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu ich wykonywanie.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie wymagane prawem, a wydane przez uprawnione organy, zezwolenia niezbędne do wykonania robót będących Przedmiotem Umowy.
3. Wszelkie osoby fizyczne i prawne, które będą zaangażowane ze strony Wykonawcy do wykonywania robót będą posiadać niezbędne doświadczenia, kwalifikacje i wiedzę oraz zezwolenia i inne dokumenty wymagane odpowiednimi przepisami, pozwalające na wykonanie robót budowlanych, w tym aktualne badania lekarskie i szkolenia BHP, które zostaną okazane Zamawiającemu na jego żądanie.
4. Zamawiający zobowiązuje się do:
5. terminowego regulowania należności,
6. terminowego dokonywania odbiorów robót.

**§ 3**

**Prawa i obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający jest zobowiązany do:

1) protokolarnego przekazania placu budowy

2) przekazania Wykonawcy niezbędnej dokumentacji technicznej

3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego

4) zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z niniejszą umową

5) wykonania wszelkich innych zobowiązań nałożonych na Zamawiającego zapisami niniejszej umowy.

1. Zamawiający ma prawo żądać usunięcia z budowy osób, które naruszają uzgodnienia porządkowe (Regulamin Budowy) lub w sposób rażący naruszają przepisy BHP lub ppoż.
2. Zamawiający powoła nadzór inwestorski poprzez ustanowienie inspektorów nadzoru robót posiadających stosowne uprawnienia budowlane, w tym w szczególności:
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powołaniu inspektorów nadzoru.
4. Inspektorzy nadzoru nie mają uprawnień do samodzielnej zmiany dokumentacji technicznej przekazanej Wykonawcy. W tym zakresie niezbędne jest stanowisko Zamawiającego.
5. Żadne uzgodnienia pomiędzy Wykonawcą i Nadzorem inwestorskim bez zgody Zamawiającego nie powodują zmiany warunków umowy i ceny ryczałtowej.

**§ 4.**

**Obowiązki i działania Wykonawcy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się na 10% ceny całkowitej umowy. Wykonawca najpóźniej w przeddzień przekazania placu budowy jest zobowiązany do wniesienia co najmniej 50 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych opracuje i uzgodni z Zamawiającym szczegółowy harmonogram rzeczowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz Dokumentacją Techniczną i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, w tym zachowania standardów materiałów   
   i urządzeń oraz jakości robót określonych w Dokumentacji Technicznej. Zmiany określonych standardów i wybór materiałów i urządzeń, które nie zostały jednoznacznie określone   
   w Dokumentacji Technicznej wymagają pisemnej aprobaty Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca na bieżąco będzie weryfikował udostępnioną przez Zamawiającego Dokumentację Techniczną pod względem jej zgodności z prawem budowlanym i zasadami wiedzy technicznej, z punktu widzenia celu Umowy. W przypadku stwierdzenia wad lub błędów dokumentacji Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego,   
   a Zamawiający podejmie wszelkie działania niezbędne do ich usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy.
6. W przypadkach przewidzianych w Dokumentacji Technicznej lub wynikających   
   z obowiązujących przepisów i zasad wiedzy technicznej, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie planowanego przeprowadzenia prób, a Zamawiający ma prawo wziąć w nich udział. Jeżeli Zamawiający zakwestionuje próby przeprowadzone przez Wykonawcę (np. ich wynik, sposób przeprowadzenia, przyjętą metodę itp.) to Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, umożliwi mu na swój koszt samodzielne przeprowadzenie takich prób z udziałem biegłych o odpowiednich kwalifikacjach budowlanych, jak np. przedstawicieli Instytutu Techniki Budowlanej.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej. Wykonawca przekaże także Zamawiającemu dokumentację fotograficzną zanikających prac budowlanych   
   i instalacyjnych. Dokumentacja powykonawcza, oprócz rysunków będzie zawierać atesty, dopuszczenia do stosowania, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne oraz instrukcje obsługi i konserwacji wbudowanych materiałów. Dokumenty powykonawcze zostaną skompletowane wg wymagań Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego tak jak dla ZAWIADOMIENIA O ZAKOŃCZENIU BUDOWY.
8. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:
   1. prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i ppoż.;
   2. kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami, a w szczególności kierownika robót na okres trwania Umowy, który objęcie funkcji wpisze w dzienniku budowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Kierownik robót jest zobowiązany do stałej obecności na budowie w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz do dokonywania wpisów do dziennika budowy oraz do działania w granicach umocowania określonego w ustawie prawo budowlane. Kierownik robót w trakcie trwania godzin pracy powinien być o dowolnej porze do dyspozycji przedstawicieli Zamawiającego w ramach obowiązującego Prawa Budowlanego i Umowy, a zastąpienie go innym pracownikiem powinno być poprzedzone pisemnym powiadomieniem Zamawiającego;
   3. jako wytwarzający odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających   
      z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2023 r. poz. 2029), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023 r. poz. 1587), ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U.   
      z 2023 r. poz. 1469), a w przypadku ich zmiany lub uchylenia, innych obowiązujących w tym zakresie przepisów; Wykonawca zapłaci właściwym organom wszelkie ewentualne kary i opłaty za naruszenie tych przepisów;
   4. organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót;
   5. organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami;
   6. pracę sprzętu budowlano-montażowego i środków transportu;
   7. dostawę, zgodnie z postępem robót, wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z projektu i zakresu prac;
   8. właściwe warunki składowania materiałów, transport odpadów do miejsc ich wykorzystywania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji oraz pokryciem kosztów energii elektrycznej, gazu oraz wody, przeznaczonych do wykonania Przedmiotu Umowy;
   9. utrzymanie bieżącego porządku na terenie budowy i terenach przyległych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
9. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia dla ludzi i mienia, w tym w szczególności przebywających tampracowników Zamawiającego i jego gości, a także innych Wykonawców;
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
11. Wykonawca przeprowadzi badania lekarskie swoich pracowników przed dopuszczeniem ich do pracy, jak również zapewni przeprowadzanie wstępnych i okresowych badań lekarskich oraz kontrolnych i przechowywania zaświadczeń wystawionych na podstawie badań lekarskich i dostarczenia na wniosek Zamawiającego wszelkiej dokumentacji związanej z tego typu badaniami.
12. Wykonawca przeszkoli pracowników z zakresu BHP i ochrony ppoż. przed rozpoczęciem robót budowlanych (pisemne potwierdzenie) oraz zapewni jednolite wyposażenie pracowników w środki ochrony indywidualnej (ubiór, rękawice, kaski, kamizelki odblaskowe itp.)
13. Wykonawca przedstawi na wniosek Zamawiającego zaświadczenia o nie zaleganiu   
    z płatnością podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne, w którym potwierdzi wykonywanie obowiązków w tym zakresie w toku wykonywania Umowy.
14. Wykonawca przejmie teren budowy na podstawie protokołu. W okresie od wejścia na teren budowy do daty zakończenia i odbioru robót Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy z zakresie prowadzonych przez siebie prac. Wykonawca będzie sprawował dozór mienia na terenie budowy na własny koszt oraz będzie ponosił za nie odpowiedzialność. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za mienie znajdujące się na terenie budowy oraz za wszelkie wyrządzone na tym terenie szkody.
15. W czasie wykonywania robót, Wykonawca powinien utrzymać teren budowy – w zakresie prowadzonych przez siebie prac – w stanie wolnym od przeszkód w jego korzystaniu przez Zamawiającego oraz innych Wykonawców i usuwać zbędne przedmioty.
16. Wykonawca powinien w czasie wykonywania robót w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób przebywających na terenie budowy. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania robót powinny być przeprowadzone w taki sposób, aby – w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych – nie zakłócać, ponad przeciętną miarę, warunków korzystania z sąsiednich nieruchomości.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy   
    i w jego otoczeniu oraz zapewnia, że emisje w powietrze, w tym hałas oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczą wartości przewidzianych prawem.
18. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim wynikają one z naruszenia obowiązków Wykonawcy. W razie dopuszczenia do ich powstania – Wykonawca zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.
19. Wykonawca stosownie do potrzeb zorganizuje i utrzyma na terenie budowy zaplecze socjalno-administracyjno-biurowe wraz z wszystkimi niezbędnymi mediami.
20. W miarę postępu robót, Wykonawca będzie sporządzał i aktualizował Dokumentację Techniczną powykonawczo pokazując faktyczne usytuowanie, wymiary i sposób wykonania wszystkich robót stanowiących Przedmiot Umowy. Dokumentacja powykonawcza będzie przechowywana na terenie budowy i będzie udostępniana Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru na każde żądanie. Będzie również gromadził dokumenty dopuszczające do stosowania na budowie wbudowywane materiały.
21. Wykonawca powinien przez cały czas obserwować rynek materiałów budowlanych i kupować te materiały, których cena i warunki dostawy będą najkorzystniejsze z punktu widzenia interesu Zamawiającego.
22. Materiały i urządzenia zastosowane do wykonania Przedmiotu Umowy powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie   
    z przepisami prawa, jak również być zgodne z Dokumentacją Techniczną.
23. Wszelkie materiały i jakość wykonanych robót i usług powinny być zgodne z wymogami Umowy, poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego oraz poddawane bieżącym badaniom w miejscu wyprodukowania lub na placu budowy. Wykonawca zapewni instrumenty, urządzenia, robociznę i materiały, jak i dostarczy inspektorowi nadzoru inwestorskiemu wymagane próbki materiałów oraz wymagane odpowiednimi przepisami dokumenty stwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie co najmniej na 3 dni robocze przed dniem odbioru lub okazać na każde żądanie Zamawiającego, na swój koszt.
24. W przypadku ustalenia, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia zakwestionowanych materiałów materiałami spełniającymi wymogi określone w Umowie oraz w Dokumentacji Technicznej.
25. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w zapisie elektronicznym na płytach CD w formacie dwg wraz z kompletem dokumentów dopuszczających wyroby budowlane do stosowania   
    w budownictwie, wymaganych badań oraz instrukcji obsługi i konserwacji dla zgromadzonych i wbudowanych materiałów. Wykonawca przekaże także Zamawiającemu dokumentację fotograficzną zanikających prac instalacyjnych oraz instrukcje użytkowania i konserwacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca w uzgodnionym terminie przeszkoli osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie użytkowania Przedmiotu Umowy.
26. Zamawiający nie dokona odbioru końcowego przed otrzymaniem od Wykonawcy wymaganej ilości egzemplarzy dokumentacji powykonawczej w wymaganym zakresie zgodnie z Umową.
27. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy   
    i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej w terminie wyznaczonym na dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy.

**§ 5**

**Termin wykonania przedmiotu umowy**

Wykonanie wszystkich robót obejmujących montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii w budynku Sekretariatu Konferencji Episkopatu Polski, w ramach modernizacji energooszczędnościowej jest przewidziane w terminie od 11.03.2024 do 31.05.2024r.

1. Strony ustalają pośrednie terminy wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym (Załącznik do umowy nr 4) opracowanym zgodnie z datami określonymi w Zapytaniu ofertowym.

Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie ze szczegółowymi harmonogramami rzeczowo-finansowymi uzgadnianymi z Zamawiającym.

1. W przypadku opóźniania się Wykonawcy z jego winy z rozpoczęciem lub realizacją robót ponad 30 dni w stosunku do Harmonogramu, Zamawiającymoże żądać zmiany przez Wykonawcę organizacji pracy, w tym zatrudniania dodatkowej liczby osób i sprzętu, celem nadrobienia opóźnień. W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do żądania Zamawiającego w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający jest upoważniony do powierzenia Wykonawcy Zastępczemu wykonania prac zmierzających do nadrobienia powstałych opóźnień na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 6**

**Wynagrodzenie i zasady rozliczenia**

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie   
   w wysokości ………… zł netto, (słownie:………………………..) …………….. zł brutto (słownie:…………………….) w tym podatek VAT w obowiązującej stawce, zgodnie   
   z Kosztorysem ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy. Przyjętą formą wynagrodzenia jest ryczałt.
2. Wynagrodzenie będzie płatne na rzecz Wykonawcy w częściach w okresach miesięcznych zgodnie z faktycznym zaawansowaniem robót.
3. Wykonawca, aby uzyskać płatność częściową (miesięczną) musi uzyskać od inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzenie ilości wykonanych i odebranych robót.
4. Wykonawca uznaje wynagrodzenie z ust. 1 za określone w sposób poprawny i wystarczający oraz oświadcza, że oparł jego wyliczenia na rzetelnych danych, badaniach i inspekcjach oraz upewnił się, co do cen wszystkich elementów/składników, w tym czynników inflacyjnych mogących mieć wpływ na wysokość tego wynagrodzenia. Ustala się, że zakres prac projektowych i robót wykonanych w ramach Umowy, tak jak to oznaczono w przekazanej Wykonawcy Dokumentacji Technicznej oraz poziom inflacji w okresie realizacji Umowy, w tym zmiany ceny materiałów i robocizny, stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie będą stanowiły podstawy do zmiany umówionego wynagrodzenia.
5. Uzgodnione przez strony wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z dostępną w dniu podpisania Umowy Dokumentacją Techniczną, w tym wydatki za materiały, robociznę, sprzęt, zysk, wszelkie opłaty, koszty transportu, ewentualnej obsługi geodezyjnej, wymaganych prób, badań, sprawdzeń, dopuszczeń, zezwoleń, akceptacji, odbiorów, przekazań, koszty zużycia energii elektrycznej, wody   
   i innych mediów itp. Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie do odrębnego żądania zwrotu poniesionych przez niego kosztów, opłat, podatków związanych z realizacją Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego przekazać Zamawiającemu zakupione materiały.
7. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót, podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego.

W przypadku opóźnienia wpływu środków z instytucji finansującej (NFOŚiGW) strony dopuszczają przedłużenie terminu płatności do 60 dni.

1. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę robót podwykonawcom, warunkiem zapłaty za wykonane roboty zgodnie z wystawionymi fakturami jest w każdym przypadku oświadczenie wystawione przez podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego w trybie określonym w § 9 Umowy, dołączone do faktury, o niezaleganiu Wykonawcy z płatnościami na ich rzecz za już uprzednio wykonane przez nich i odebrane elementy robót wykonanych w ramach Umowy.

**§ 7**

**Odbiór robót**

1. W trakcie realizacji zamówienia będą dokonywane:
2. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
3. odbiory częściowe,
4. odbiór końcowy
5. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do takich odbiorów wpisem do dziennika budowy.
6. Wykonawca w każdym wypadku – po dokonaniu wpisu terminu wykonania takich robót podlegających odbiorom robót zanikających i ulegających zakryciu w dzienniku budowy – powiadamia Zamawiającego z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, umożliwiając ich sprawdzenie przez inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru dokona sprawdzenia robót we wskazanym terminie i potwierdzi ich wykonanie wpisem do dziennika budowy.
7. Odbiory robót częściowych dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego   
   i Zamawiającego protokołami odbioru robót częściowych w terminach zgodnych   
   z Harmonogramem. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów częściowych wpisem do dziennika budowy.
8. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wpisem w dzienniku budowy oraz pismem   
   o zakończeniu robót, wzywając go do odbioru końcowego. W toku czynności odbioru końcowego Strony przeprowadzą przewidziane przepisami próby i/lub sprawdzenia techniczne oraz dokonają oględzin wykonanych robót. O terminie tych prób i sprawdzeń Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wpisem w dzienniku budowy, nie później niż na trzy dni robocze przed terminem wyznaczonym dla ich przeprowadzenia. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół.
9. W wypadku określonym w ust. 5, Wykonawca przeprowadzi na swój koszt, zapewniając niezbędny sprzęt – przed czynnościami odbioru – wymagane próby końcowe zgodności Przedmiotu Umowy z Dokumentacją Techniczną, stwierdzi – wpisem do dziennika budowy – zakończenie wszystkich robót będących Przedmiotem Umowy, zawiadomi Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego.
10. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 3 dni roboczych od daty potwierdzenia przez kierownika robót i inspektora nadzoru gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego.
11. Zamawiający może odmówić odbioru końcowego tylko, jeżeli okaże się, że roboty będące przedmiotem odbioru nie zostały wykonane lub zostały wykonane wadliwie lub niezgodnie z Umową, jak również wówczas, gdy próbki pobrane w trybie określonym w ust. 5 wykażą, że Przedmiot Umowy jest w jakikolwiek sposób niezgodny z Umową lub Dokumentacją Techniczną. W takim przypadku stosuje się postanowienia ust. 9.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
13. w przypadku wad uniemożliwiających prawidłową eksploatację Przedmiotu Umowy, a nadających się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad i odmówi odbioru robót obciążonych wadami do czasu usunięcia tych wad;   
    Termin usunięcia wad będzie niezwłoczny, jednak nie późniejszy niż 5 dni roboczych, chyba, że z przyczyn obiektywnych (rodzaj wady, technologia itp.) wymagany będzie dłuższy termin, o czym Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego. Nie usunięcie wad w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego do usunięcia tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) na zasadach określonych w § 12 ust. 5 i 6 Umowy.
14. w przypadku wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może:
    1. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i (lub) estetycznej;
    2. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy jeżeli nie uzyska zakładanego poziomu oszczędności zużycia energii elektrycznej, odpowiednio do wymiaru % brakującej oszczędności o wartość wprost proporcjonalną do wartości Umowy.
    3. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie   
       z przeznaczeniem lub poziom oszczędności zużycia energii elektrycznej jest niższy niż 40% – odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, jak również skorzystać z wykonania zastępczego na zasadach określonych w § 12 ust. 5 i 6 Umowy.

**§ 8**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wniesie na zasadach określonych w Zapytaniu ofertowym zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy w łącznej kwocie ..…….….. zł
2. Całość zabezpieczenia zostanie wniesiona na rachunek bankowy Zamawiającego w formie gotówki lub gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, przewidującej bezwarunkową wypłatę kwoty gwarancji na pierwsze żądanie Zamawiającego.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca wniesie zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 w wysokości nie mniejszej niż ………….. zł w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub innej formie uzgodnionej z Zamawiającym, przewidującej bezwarunkową wypłatę kwoty gwarancji na pierwsze żądanie Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone zgodnie z następującymi zasadami:
5. 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie do 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez usterek i niedoróbek,
6. 30 % kwoty zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego jako pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia upływu okresu rękojmi Przedmiotu Umowy określonego w § 12 ust. 7 Umowy.
7. Strony ustalają, że Wykonawcy przysługuje prawo do zamiany zabezpieczenia gotówkowego na nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe.
8. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres rękojmi ulega wydłużeniu o czas, który upłynął od daty zgłoszenia wady do czasu jej usunięcia.
9. Wykonawca potwierdza, że Zamawiający jest uprawniony do potrącania należnych kar umownych i faktycznie poniesionych przez Zamawiającego kosztów zastępczego usunięcia wad oraz innych roszczeń przysługujących mu względem Wykonawcy z wynagrodzeniem Wykonawcy, gwarancją dobrego wykonania kontraktu lub gwarancją usunięcia wad.
10. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę w formie pisemnej na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana taka dokonana będzie w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może spowodować zmniejszenia jego wysokości.

**§ 9**

**Podwykonawcy**

1. Zamawiający wyraża zgodę na zatrudnianie przez Wykonawcę podwykonawców do wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca będzie prowadził listę podwykonawców, która będzie aktualizowana i niezwłocznie przekazywana do informacji Zamawiającego bez wezwania zgodnie z kodeksem cywilnym.
2. Wykonawca zamierza zlecić poniższym podwykonawcom poniższe zakresy robót budowlanych za poniższym wynagrodzeniem: ………………………………………
3. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest usunąć z placu budowy każdą osobę lub podwykonawcę, która według opinii Zamawiającego nienależycie wykonuje swoje obowiązki, narusza zasady bezpieczeństwa lub w inny sposób zakłóca porządek   
   i sposób pracy na budowie.
4. Wykonawca jest zobowiązany przed wprowadzeniem podwykonawcy na teren budowy do zgłoszenia Zamawiającemu podwykonawcy wraz z określeniem zakresu robót, które będzie wykonywał i wynagrodzenia za nie na zasadach określonych w ust. 5-8.
5. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia złożył podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
6. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 4, nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i Wykonawca określili to w ust. 2, wraz ze szczegółowym opisem przedmiotu robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę.
7. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia   
   w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 albo ust. 2. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia,   
   o którym mowa w ust. 4 albo ust. 2.
8. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 4 i 5, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Ustalenia ust. 4-8 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.
10. Postanowienia umowne sprzeczne z treścią ust. 4-8 są nieważne.
11. Wykonawca oświadcza, że w przypadku powierzenia wykonania Umowy podwykonawcom zobowiązuje się do wyegzekwowania od podwykonawców przestrzegania warunków   
    i postanowień Umowy.
12. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na dostarczenie powyższych dokumentów, nie krótszy niż 3 dni.
13. Wykonawca będzie dołączał do każdej faktury VAT wystawionej Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców, że Wykonawca zapłacił na ich rzecz wynagrodzenie wymagalne i należne za wykonane dotychczas prace na podstawie umów zawartych   
    z podwykonawcami w trybie określonym powyżej. W razie braku przedstawienia oświadczeń podwykonawców przez Wykonawcę pomimo uprzedniego wystosowania przez Zamawiającego wezwania do przedstawienia oświadczeń w dodatkowym 3-dniowym terminie, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z płatnością faktury do czasu wyjaśnienia zaistniałego problemu. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
14. Wykonanie prac przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne na zasadzie ryzyka.

**§ 10**

**Zmiany umowy**

1. W wypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres Umowy, wiążące jest ustalenie przekazane przez Zamawiającego i dokonanie zmiany Umowy zgodnie z jej warunkami.

Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.

1. Żadne zatwierdzenia, sprawdzenia, świadectwo, zgoda, badania, polecenia, powiadomienia, propozycje, życzenia, prośby lub inne podobne działania inspektora nadzoru (łącznie z brakiem dezaprobaty) nie zwalniają Wykonawcy z jakiejkolwiek odpowiedzialności, którą ma on względem kontraktu (w tym za należyte wykonanie prac objętych Umową), włącznie z odpowiedzialnością za swoje błędy, opuszczenia i sprzeczności .

W razie wątpliwości co do zasadności i poprawności poleceń Inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi niezwłocznie Zamawiającego o zaistniałej sytuacji. Stanowisko Zamawiającego jest rozstrzygające.

1. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
2. Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w Zapytaniu ofertowym oraz określił warunki takiej zmiany, o ile nie prowadzą one do zmiany charakteru Umowy, dotyczy to takich zmian jak:
3. zmiany osób wskazanych w ofercie do pełnienia funkcji kierowników robót budowlanych, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, w przypadku: choroby lub innych zdarzeń losowych lub nie wywiązywania się przez nich z obowiązków, pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniały wymagania dla tych osób określone w Zapytaniu ofertowym;
4. dostosowania Dokumentacji Technicznej do zasad wiedzy technicznej w zakresie niezbędnym do wykonania lub należytego wykonania Umowy; w przypadku konieczności zmiany pozwolenia na budowę Wykonawca przygotuje wszystkie dokumenty niezbędne do wystąpienia o jego zmianę;
5. zmiany terminu jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający;
6. zmiany terminu w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji   
   z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
7. zmiany terminu w przypadku wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
8. zmiany w warunkach finansowania Umowy przez Zamawiającego lub jego darczyńców, w szczególności umowy o dofinansowanie, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy;
9. zmian formalno-organizacyjnych Stron;
10. wystąpienia siły wyższej, tj. zdarzenia niezależnego od Stron Umowy uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
11. rezygnacji z wykonania robót budowlanych w przypadku nie uzyskania środków w ramach dofinansowania Przedmiotu Umowy.
12. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
13. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
14. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
15. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
16. zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    1. konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    2. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
17. Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
    1. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
    2. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
18. zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
19. W przypadku dokonania zmiany Umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 1 lit. b), f), g), i) oraz pkt 2, 3 i 5 Umowy, podstawę do obliczenia zmian będą stanowić projekt zamienny lub rysunki zamienne oraz po zatwierdzeniu przez Zamawiającego kosztorys zamienny opracowany przez Wykonawcę na podstawie cen jednostkowych zawartych w Kosztorysie ofertowym Wykonawcy. A jeżeli brak w Kosztorysie ofertowym odpowiadających robotom cen jednostkowych, przez interpolację cen jednostkowych robót podobnych albo, gdy i to jest niemożliwe dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia Kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD, a gdy tam ich nie ma INTERCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych lub udokumentowane rozeznanie rynku, gdy brak niezbędnych cen z SEKOCENBUD lub INTERCENBUD.
20. W przypadku, gdy dokonanie zmian, o których mowa w ust. 1 będzie miało wpływ na termin wykonania Umowy termin ten może ulec zmianie o uzasadniony technicznie i organizacyjnie czas wykonania robót lub odpowiednio usunięcia przeszkody ich wykonania.
21. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy, wymagają aneksu sporządzonego   
    z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci kary umowne na rzecz Zamawiającego:
2. w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy, w stosunku do uzgodnionego w Umowie terminu zakończenia robót budowlanych,
3. w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy usunięcia wad w trakcie Umowy i w okresie rękojmi i gwarancji,
4. w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 Umowy za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
5. W przypadku zwłoki Wykonawcy z rozpoczęciem lub realizacją robót o okres przekraczający 30 dni, jak również w przypadku obniżenia jakości wykonywanych robót, Zamawiającymoże, nie rezygnując z uprawnień do naliczania kary umownej i odszkodowania uzupełniającego, po udzieleniu Wykonawcy dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni, odstąpić od Umowy   
   z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
7. Kary umowne są płatne w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania.
8. Strony oświadczają, iż wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy.

**§ 12**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy na okres 10 lat. Okres gwarancji ulega przedłużeniu na okres usunięcia wad i usterek wskazanych przez Zamawiającego podczas odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Gwarancja biegnie od dnia bezusterkowego odbioru Przedmiotu Umowy. Warunki gwarancji określa Załącznik nr 6 do Umowy.
2. W przypadku, gdy dostawca lub producent danego materiału lub podwykonawca danego elementu robót udzielił Wykonawcy gwarancji na okres dłuższy niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę zgodnie z ust. 1, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawa z gwarancji udzielonych mu przez takiego dostawcę, producenta lub podwykonawcę danego elementu robót czy materiału bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca gwarantuje jakościowo bardzo dobre wykonanie robót, zgodne z Dokumentacją Techniczną, normami technicznymi i warunkami Umowy.
4. W przypadku stwierdzenia wady w okresie rękojmi lub gwarancji, Zamawiający informuje na piśmie Wykonawcę o wystąpieniu wady lub usterki oraz wzywa go do jej usunięcia w wyznaczonym przez siebie terminie, który będzie technologicznie odpowiedni.
5. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad lub usterek w terminie określonym w ust. 4 Zamawiający jest upoważniony, poza innymi uprawnieniami przysługującymi mu zgodnie z przepisami prawa, do powierzenia wykonawcy zastępczemu usunięcia stwierdzonych przez niego wad i usterek, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Takie zastępcze usunięcie wad nie zwalnia Wykonawcy z rękojmi i gwarancji w odniesieniu do elementu dotkniętego tą wadą.
6. Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o zastępczym usunięciu wady, przesyłając równocześnie kopie dokumentów potwierdzających poniesione koszty wraz z protokołem wykonania robót zgłoszonych w ramach gwarancji lub rękojmi, podpisanym przez Wykonawcę zastępczego i Zamawiającego. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu koszty wykonania zastępczego w całości w terminie 7 dni od dnia wystosowania przez Zamawiającego wezwania do zapłaty.
7. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu Umowy z tytułu rękojmi wynoszącej 5 lat. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi są niezależne od uprawnień z tytułu gwarancji.
8. Na 3 miesiące przed upływem gwarancji, Strony przeprowadzą przegląd gwarancyjny, określą wady i termin ich usunięcia. Po ich usunięciu Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego robót.

**§ 13**

**Poufność**

1. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie informacje dotyczące Umowy oraz uzgodnienia będą traktować jako poufne oraz zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zapytania ofertowego.
2. Każda Strona Umowy zobowiązana jest do utrzymania w ścisłej tajemnicy   
   i niewykorzystywania w stosunku do osób trzecich wszelkich informacji stanowiących tajemnicę drugiej strony, w tym informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej strony oraz Zamówienia, uzyskanych przy realizacji i w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, otrzymanych od drugiej strony, jak i osób trzecich, ze szczególnym uwzględnieniem otrzymanych od drugiej Strony rozwiązań technicznych i technologicznych.

**§ 14**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na czas obowiązywania umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy, umowy lub umów ubezpieczenia odpowiedzialności związanej z realizacją umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek w zakresie:

1) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej/obejmujących swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem usług, robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 500 000,- zł (słownie: pięćset tysięcy złotych);

2) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (Dalszego podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.

2. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.

4. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1-4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy, na jego koszt, dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1-4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

**§ 15**

**Ryzyko**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy i poza nią  
   w związku z prowadzonymi przez niego pracami, do dnia oddania Przedmiotu Umowy na podstawie pisemnego protokołu odbioru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego, oraz innych Wykonawców w przypadku spowodowania ewentualnych szkód w ich majątku i mieniu w trakcie prowadzenia robót.
3. Zamawiający nie odpowiada za składniki majątku Wykonawcy pozostawione na placu budowy.

**§ 16**

**Wstrzymanie robót i odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w ciągu 30 dni od dnia zaistnienia poniższych okoliczności:
2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwała dłużej niż 30 dni,
3. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy,
4. Zamawiający nie otrzyma środków w ramach dofinansowania z instytucji finansującej w celu realizacji Przedmiotu Umowy,
5. Nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego sytuacja finansowa ulegnie takiemu pogorszeniu, że nie będzie w stanie wykonywać swoich zobowiązań umownych,
6. Wykonawca z własnej winy nie przystąpi w ciągu 14 dni od przekazania terenu budowy do wykonywania robót,
7. Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy w sposób rażąco nienależyty, w tym pozostaje w zwłoce z wykonaniem robót ponad 30 dni i mimo wezwania Zamawiającego nie stosuje postanowień Umowy,
8. Wykonawca nie przedstawi ważnej polisy ubezpieczeniowej.
9. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
10. Jeżeli odstąpiono od Umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, dokonać komisyjnie z udziałem Zamawiającego inwentaryzacji wykonanych robót, zabezpieczyć teren budowy oraz go opuścić w terminie 7 dni od daty zakończenia inwentaryzacji.
11. Jeżeli odstąpiono od Umowy Zamawiający:
    1. dokona protokolarnego odbioru wykonywanych robót,
    2. sprawdzi fakturę Wykonawcy określającą wartość wykonanych robót pomniejszoną o wartość robót, które nie zostały do tego dnia ukończone, a które zostały już zafakturowane,
    3. spowoduje wypłatę uznanej należności Wykonawcy.

**§ 17**

**Dane osobowe**

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE. L nr 119, Str. 1 z późn. zm.) oraz ustawa o ochronie danych osobowych 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2018 poz. 100) zwanego dalej „Rozporządzeniem”powierzają sobie nawzajem dane osobowe osób je reprezentujących (w szczególności imię, nazwisko, numer telefony, adres e-mail) oraz osób uczestniczących w wykonywaniu umowy lub odpowiedzialnych za jej realizację po każdej ze stron (w szczególności imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres, adres e-mail, uprawnienia budowlane).
2. Strony będą przetwarzały dane osobowe wyłącznie w celu wykonania Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do podania danych podwykonawcy w sytuacji powierzenia mu przez Wykonawcę zadań określonych w Umowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania przy przetwarzaniu danych osobowych przepisów *Rozporządzenia.*
5. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie (nie później niż w terminie 30 dni) zwrócić Zamawiającemu, a następnie usunąć wszystkie dane osobowe powierzone na podstawie Umowy oraz ich kopie z wszelkich posiadanych nośników.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w zakresie przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych ponosi odpowiedzialność jak administrator tych danych, to jest jak Zamawiający.
7. Dane osobowe będą przechowywane oraz archiwizowane przez okres 4 lat wynikający z obowiązujących przepisów prawa.

**§ 18**

**Postanowienia końcowe**

1. Osoby reprezentujące Zamawiającego na budowie: …………………………………
2. Osoby reprezentujące Wykonawcę na budowie: ……………………………………
3. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonania cesji swoich praw z bez zgody Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z pełną treścią Zapytania ofertowego oraz dokumentacją załączoną do zapytania,
2. Załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy Wykonawcy,
3. Załącznik nr 3 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Umowy,
4. Załącznik nr 4 – Harmonogram rzeczowo-finansowy,
5. Załącznik nr 5 – Kopie umów ubezpieczenia,
6. Załącznik nr 6 – Dokument gwarancyjny.
7. Załącznik nr 7 – Wpis do KRS lub ewidencji działalności gospodarczej
8. Załącznik nr 8 – Regulamin budowy
9. Załącznik nr 9 – Dokumentacja Techniczna (spis)

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załącznik Nr 7 do Zapytania ZP/24/2024**

**WZÓR DOKUMENTU GWARANCYJNEGO**

**Karta gwarancji jakości wykonanych robót budowlanych**.

sporządzona w dniu .............................. .

1. Zamawiający .....................................................................................................
2. Wykonawca .......................................................................................................
3. Umowa *(nr, z dnia)* ............................................................................................

4. Przedmiot umowy :

............................................................................................................................

............................................................................................................................

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu Umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:

……………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………...….

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane, instalacje i urządzenia techniczne wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy.

6. Data odbioru końcowego: dzień ....... miesiąc ............... rok ..............

**Ogólne warunki gwarancji jakości.**

* 1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami technicznymi, Umową, Dokumentacją Techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
  2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
  3. Okres gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy wynosi ..…. lat licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
  4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
  5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

1. jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – natychmiast
2. w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale obu stron,
3. usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
   1. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
   2. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
   3. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu odpowiednio rękojmi lub gwarancji.
   4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
   5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
4. siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
5. normalnego zużycia obiektu lub jego części,
6. szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
   1. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający/Osoba odpowiedzialna za obiekt w trakcie eksploatacji zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.
   2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
   3. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

**Warunki gwarancji podpisali:**

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

................................................................................................................................

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego:

................................................................................................................................

przy udziale Użytkownika .................................................................................